IMMOBILIEN- UND PROJEKTMANAGEMENT

1030 Wien, Adolf-Blamauer-Gasse 25
Tel.: +43 1 908 70 70
office@nvimmobilien.at
www.nvimmobilien.at

CHECKLISTE ZUM ORDNUNGSGEMÄßEN AUSZUG

- ☑ Hat die Hausverwaltung meine aktuellen Daten zwecks Erreichbarkeit (Handynummer, E-Mailadresse)?
- ☑ Welche Um- und Abmeldungen muss ich veranlassen (TV, Internet, Telefon, Strom, Wärme, GIS, Meldeamt, ...) und sind Termine vorab zu vereinbaren oder Fristen einzuhalten?
- ☑ Soll ich einen Nachsendeauftrag bei der Post einrichten?
- ☑ Rechtzeitige Vereinbarung eines Übergabetermins mit der Hausverwaltung – mindestens jedoch 2-3 Wochen vorab! Bitte um Beachtung der Geschäftszeiten!
- ☑ Habe ich alle Unterlagen für die Übergabe – Protokoll, Ummeldeformulare, etc.?
- ☑ Habe ich die Geräte im Objekt ordnungsgemäß warten lassen und alle Nachweise bereit (ev. vorab an Hausverwaltung faxen/mailen)? Achtung: Emissionsmessung des Rauchfangkehrers (gesetzlich verpflichtend und Erinnerung durch Rauchfangkehrer) nicht mit der Wartung (Service) der Geräte (Heizung/Klimaanlage) verwechseln (Firma muss vom Mieter beauftragt werden)!
- ☑ Habe ich eine Kaution oder Bankgarantie hinterlegt und hat die Hausverwaltung bereits meine Bankdaten und Verzugsadresse zur Bearbeitung nach der Rückstellung? Bei mehr als einem Hauptmieter, muss diese auf beide lauten oder eine Vollmacht vorgelegt werden!
- ☑ Habe ich alle Mängel beseitigt (abgesehen von natürlicher Abnützung) und stelle ich geräumt und gereinigt im Originalzustand (wie ursprünglich übernommen) zurück?
- ☑ Ist mein Kellerabteil vollständig geräumt?
- ☑ Rückbuchungsfrist von 56 Kalendertagen: Erst nach Verstreichen dieser Frist kann die Kaution zur Auszahlung gebracht werden (d.h. nach Rückstellung 25-28 Tage). Ausgenommen der bestehende Abbuchungsauftrag für Lastschriften wird rechtzeitig (mind. 2 Monate vorab) vor Vertragsende nach Rücksprache mit der Hausverwaltung storniert. Achtung! Der laufende Mietzins muss sodann fristgerecht gesondert zur Einzahlung gebracht werden. Keinesfalls eine rückwirkende Stornierung der bereits durchgeführten Abbuchung veranlassen - Rückbuchungsspesen entstehen!

BITTE BERÜCKSICHTIGEN SIE DIE OBGENANNTEN PUNKTE INNERHALB DER KÜNDIGUNGSFRIST UM ETWAIGE VERZÖGERUNGEN BEI DER ÜBERGABE BZW. KAUTIONSABRECHNUNG ZU VERMEIDEN!